Zápis z veřejného zasedání č. 24 městského zastupitelstva Chyše, konaného 27.11.2025

Zasedání zahájil starosta města pan Josef Lavička v 18,00 hodin a přivítal zastupitele a občany. Konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů - p.Lavička J., Maršík J., Pergnerová P., Pergner A., Prokop L. Omluveni byli p. Bouška M., Morch P., Váňa J. a Dorňák M. Oznámil, že zastupitelstvo je usnášení schopné, protože je potřeba nejméně 5 zastupitelů, aby bylo usnesení platné.

Program jednání

1/ Návrh ke schválení dvou ověřovatelů zápisu č. 24/2025 a zapisovatelky

2/ Návrh Programu jednání

3/ Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu č. 4/2025 - starostou

4/ Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu č. 5/2025 - starostou

5/ Prodej pracovního stroje „Štěpkovač Lindan TP 130

6/ Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v domě č.p. 292 za účelem zřízení kadeřnictví

7/ Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 482/2 v k.ú. Čichořice

8/ Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1102 a 1107 v k.ú. Chyše

9/ Návrh na jmenování inventární komise

10/ Žádost o čerpání z fondu investic ZŠ a MŠ Chyše

11/ Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na odměny pro nepedagogické pracovníky ZŠ a MŠ Chyše

12/ Schválení bezúplatného převodu kapličky na st.p.č. 40 v k.ú. Podštěly do vlastnictví města Chyše

13/ Schválení nákupu samojízdného stroje Multicar M 30 G nosič výměnných nástaveb, RZ: K005458

14 Informace starosty

15/ Diskuze, závěr

1/ Návrh ke schválení dvou ověřovatelů zápisu č. 24/2025 a zapisovatelky

- Jako ověřovatele navrhuji Adolfa Pergnera a Luboše Prokopa a jako zapisovatelku navrhuji Naděždu Štaifovou, má někdo jiný návrh, pokud ne dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění. „Zastupitelstvo města Chyše schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Adolfa Pergnera a pana Luboše Prokopa a jako zapisovatelku paní Naděždu Štaifovou."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/01/2025 bylo přijato.

2/ Návrh Programu jednání

- Dostáváme se k programu jednání, kdy navrhuji řídit se předloženým programem jednání (předneseny byly jednotlivé body)
- Má někdo ze zastupitelů výhrady k předloženému programu jednání či jej chce někdo ze zastupitelů doplnit. Pokud ne, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění. „Zastupitelstvo města Chyše schvaluje předložený program jednání."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/02/2025 bylo přijato.

3/ Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu č. 4/2025 - starostou

- Zde jsem navýšil výdaje na paragrafu 2310 – pitná voda, v položce 5171 opravy a udržování o 110.521,12 Kč, kdy nám praskla vodovodní přípojka k úřadu a VaK nám jí vyměnil (cca 30m). Schodek se tedy navýšil o uvedenou částku.
- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše bere na vědomí úpravu rozpočtu provedenou starostou města - rozpočtové opatření č. 4/2025 tak, jak bylo předloženo."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/03/2025 bylo přijato.

4/ Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu č. 5/2025 - starostou

z paragrafu 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací, položky 6121 - Stavby. Jelikož jsem pouze převáděl částku mezi paragrafy, tak se schodek nenavýšil.

- P. Prokop – upozornil na faktickou chybu ve schodku úpravy rozpočtu č. 5 starostou – požádal o opravu – bude neprodleně provedeno
- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše bere na vědomí úpravu rozpočtu provedenou starostou města - rozpočtové opatření č. 5/2025 tak, jak bylo předloženo."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/04/2025 bylo přijato.

5/ Prodej pracovního stroje „Štěpkovač Lindan TP 130

- Na uvedený pracovní stroj byl zpracován fy. ARBO, spol. s.r.o. odhad odkupní ceny, a to ve výši 40.000,- Kč. Záměr byl řádně vyvěšen dne 2.10.2025. Na podatelnu úřadu byla řádně doručena jedna žádost, a to od obce Vrbice s nabídkou 40.000,- Kč. Vzhledem k dobré spolupráci mezi obcemi, navrhuji tento prodej podpořit.
- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo prodej pracovního stroje Štěpkovač Lindan TP 130, výrobní číslo 14391, rok výroby 2012, žadateli obec Vrbice, se sídlem Vrbice 65, 364 52 Vrbice, IČ: 00573302 za cenu 40.000,- Kč a zároveň pověřuje starostu města Chyše samotným prodejem."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/05/2025 bylo přijato.

6/ Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor v domě č.p. 292 za účelem zřízení kadeřnictví

- Paní [redacted] z Bohuslavy nás požádala o pronájem místnosti bývalého kabinetu v prvním patře budovy Základní školy. Jedná se o prostor o velikosti 26m2. V minulosti jsme to již projednávali, kdy jsme si stanovili cenu za pronájem 100,- Kč za 1m2 + náklady za vodu, elektřinu a teplo. Samotnou místnost naši zedníci vymalovali a položili lino. Byla provedena revize elektriky (výměna světel a zásuvek) a bylo nainstalováno umyvadlo s průtokovým ohřívačem vody. Náklady byly cca 30.000,- Kč. Záměr byl

vyvěšen dne 11.11.2025 a kromě paní [redacted] se do záměru nikdo jiný nepřihlásil.

- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo pronájem nebytových prostor v prvním patře budovy č.p. 292 ul. Na Špičáku v obci Chyše žadatelce paní [redacted], přechodně bytem [redacted] a pověřuje starostu města Chyše podpisem předložené nájemní smlouvy."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/06/2025 bylo přijato.

7/ Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 482/2 v k.ú. Čichořice

- Zde se jedná o žádost [redacted], který by si rád odkoupil část pozemku a přičlenil jej ke svému pozemku. Dle jeho tvrzení se o pozemek dlouhodobě stará. Jedná se o pozemek u kapličky v Poříčí, kdy je to prakticky část návsi. Já osobně prodej uvedené části nepodporuji.
- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schvaluje prodej části pozemku p.č. 482/2 v k.ú. Čichořice o výměře 64m^2 dle předložené žádosti a zároveň pověřuje starostu města Chyše k uzavření a podepsaní smlouvy o prodeji části pozemku."

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení nebylo přijato. Písemně vyrozumím žadatele, že mu byl prodej zamítnut.

8/ Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1102 a 1107 v k.ú. Chyše

- Zde se jedná o plochu bývalého rybníku Čtvrťák, kdy v současné době je zde pouze bahno a rákos. Žadatel [redacted] by rád uvedenou plochu na vlastní náklady vyčistil a obnovil rybník Čtvrťák. Dále by si rád pronajmul i pozemek okolo rybníku dle přiložené žádosti. Vzhledem k tomu, že by rád rybník vyčistil na vlastní náklady, tak by chtěl nájemní smlouvu na 10 let.
- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo pronájem částí pozemků p.č. 1102 (1940m2) a 1107 (520m2) v k.ú. Chyše dle předložené žádosti a zároveň pověřuje starostu města Chyše k uzavření a podepsání smlouvy o pronájmu částí pozemku."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/07/2025 bylo přijato.

9/ Návrh na jmenování inventární komise

- Zde navrhuji ponechat komisi ve stejném složení jako v loňském roce. Tedy navrhuji jako předsedu Jana Maršíka a členy Pavlu Pergnerovou, Naděždu Štaifovou, Miroslava Bouška, Jaromíra Šrédla a Josefa Lavičku ml..
- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše schválilo inventarizační komisi ve složení předseda: Jan Maršík, členové: Pavla Pergnerová, Naděžda Štaifová, Miroslav Bouška, Jaromír Šrédl a Josef Lavička ml."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/08/2025 bylo přijato.

10/ Žádost o čerpání z fondu investic ZŠ a MŠ Chyše

- Zde nás paní ředitelka informuje o možném čerpání z fondu investic. Jedná se o částku do 80.000,- Kč, kdy byli v letošním roce zvýšené investice do oprav oproti původnímu rozpočtu. Byť uvádí, že pravděpodobně k tomuto kroku nepřistoupí, tak kvůli konečnému výsledku hospodaření a následnému auditu by ráda měla tuto možnost od nás schválenou. Zde žádné prostředky navíc neposkytujeme, tak v tom nevidím problém.
- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Chyše, se sídlem Na Špičáku 292, 364 53 Chyše, IČ: 70990492, kdy souhlasí z čerpáním fondu investic ZŠ a MŠ Chyše na opravy majetku svěřeného do správy ve výši do 80.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/09/2025 bylo přijato.

11/ Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na odměny pro nepedagogické pracovníky ZŠ a MŠ Chyše

- Paní ředitelka ZŠ a MŠ nás požádala o navýšení rozpočtu o 45.000,- Kč, kdy se jedná o příspěvek na odměny pro nepedagogické pracovníky. Od státu nedostala potřebné finanční prostředky a její fond odměn pokryje pouze pedagogické pracovníky. Vše je vysvětleno v žádosti a jejich přílohách. Zde si myslím, že bychom jí uvedenou částku měli převést. Zde předávám slovo paní ředitelce.

- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Chyše, se sídlem Na Špičáku 292, 364 53 Chyše, IČ: 70990492 o poskytnutí finančního příspěvku v hodnotě 45.000,- Kč na odměny pro nepedagogické pracovníky. Zároveň schválilo návrh na úpravu rozpočtu ZŠ a MŠ Chyše o tuto částku."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/10/2025 bylo přijato.

12/ Schválení bezúplatného převodu kapličky na st.p.č. 40 v k.ú. Podštěly do vlastnictví města Chyše

- Na 23. VZ jsme schválili záměr k zahájení jednání o převodu kapličky v obci Podštěly. Zaslal jsem tedy žádost na Biskupství do Plzně, kdy bylo naší žádosti vyhověno a byl nám zaslán návrh darovací smlouvy s věcným břemenem. Nyní tedy můžeme schválit převod a pověřit starostu podpisem uvedené smlouvy. Samozřejmě jsem smlouvu zaslal naší právničce, která mi k ní předložila její právní názor, kdy uvedla, že se jedná o standartní smlouvu, ve které nevidí žádný problém.
- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo bezúplatný převod kaple sv. Václava se st.p.č. 40 v k.ú. Podštěly do vlastnictví města Chyše a zároveň pověřilo starostu města Chyše podpisem předložené darovací smlouvy se zřízením věcného břemene."

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.
Usnesení č.24/11/2025 bylo přijato.

13/ Schválení nákupu samojízdného stroje Multicar M 30 G nosič výměnných nástaveb, RZ: K005458

- Na pracovní schůzce jsme členům zastupitelstva s panem Maršíkem záměr nákupu uvedeného pracovního stroje představovali. Byli jsme se na něj podívat, kdy s námi byl i pan [redacted], jako servisní odborník, který vozidlo řádně prohlédl a neshledal na něm závažné závady. Poměr cena a stav je nadmíru dobrá. Město Hroznětín požaduje za uvedený pracovní stroj 618.000,- Kč včetně DPH. Naše stará Multikára již dosluhuje a potřebujeme jí nahradit o něco novějším strojem. Toto je dle našeho mínění, ta nejlevnější varianta, která je v současné době k dispozici. Město Hroznětín dne 24.11.2025 na svém veřejném zasedání prodej uvedeného

pracovního stroje schválilo, proto od vás potřebuji schválit nákup uvedeného stroje.

- Pokud k tomuto bodu již nic nemáte, dávám hlasovat pro návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo nákup samojízdného stroje Multicar M 30 G nosič výměnných nástaveb, RZ: K005458 od města Hroznětín, se sídlem Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín, IČ: 00254592 za cenu 618.000,- Kč včetně DPH a pověřilo starostu města Chyše samotným nákupem uvedeného pracovního stroje."
- - p. Prokop – bude nutné zakoupit další kontejnery

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konstatuji, že usnesení bylo přijato.

Usnesení č.24/12/2025 bylo přijato.

14/ Informace starosty

- Rád bych pozval všechny občany na rozsvěcení stromečku tuto neděli od 15:00 hod. Jako vždy je na programu vystoupení dětí z MŠ a ZŠ Chyše. Dále zde budou pracovnice MŠ a ZŠ nabízet vánoční výrobky a jako tradičně zde bude připraveno občerstvení pro všechny účastníky a pro malé občany přijde Mikuláš s čertem a andělem.
- Také bych rád pozval všechny seniory dne 4.12.2025 od 14:00 hod. na tradiční setkání se seniory, které se opět uskuteční v našem kulturním domě v areálu TJ Sokola Chyše.
- Další pozvánka je akci „Česko zpívá koledy", která se uskuteční dne 10.12.2025 opět u stromečku od 18:00 hod.
- Rád bych vás pozval na poslední veřejné zasedání v tomto roce, bude se jednat o VZ č. 25, kdy zde budeme schvalovat rozpočet na rok 2026 a zároveň vám shrnu hospodaření obce za rok 2025.
- Získali jsme dotaci a nakoupili konvektomat do jídelny ZŠ
- Získali a proinvestovali jsme dotaci na kulturní dům - naši sokolovnu, nakoupili jsme nové stoly, židle, dataprojektor, položila se nová podlaha, provedla se oprava stěn a výmalba, oprava sociálního zařízení
- Plánujeme za využití dotace rekonstrukci víceúčelového hřiště – jednalo by se o výměnu tartanu za nový povrch, konkrétně umělý trávník. Hřiště je v provozu od roku 2010 a jeho povrch je silně poškozen. Tento záměr představujeme občanům a byly bychom rádi za zpětnou vazbu. Zda s tímto naším záměrem souhlasíte či k tomu máte nějaké výhrady. Tato rekonstrukce by byla realizována pouze za předpokladu získání dotace.

15/ Diskuze, závěr

- [redacted] – poděkovala za schválené a realizované dotace pro ZŠ. Poděkovala za pomoc pana starosty při realizování a vyúčtování těchto

dotací. Zároveň tím byla vyřešena i vzduchotechnika v kuchyni, byly zakoupeny nádoby pro vaření a stojan. Zbývá pouze demontáž staré vzduchotechniky. Nový konvektomat šetří čas, práci i energie oproti starému zařízení

- [redacted] – poprosila o posolení silnice na Špičák a [redacted] o totéž na jejich příjezdové silnici
- P. starosta – vyzval občany, aby připomínkovali podobné nedostatky při zimní údržbě - budeme se snažit jim vyjít vstříc
- [redacted] – poděkoval za občany za celkovou dobrou práci zastupitelstva, za všechny povedené akce a práce, které se ve městě v uplynulém roce provedly

Zapsala :
Štaifová Naděžda .....

Ověřovatelé zápisu :
Pergner Adolf .....
Prokop Luboš .....

Vyvěšeno : 4.12.2025
Sejmuto :

Lavička Josef

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHYŠE