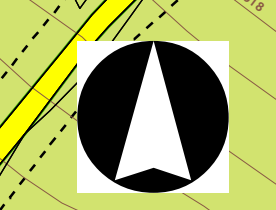


Územní plán Chyšě

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

město Chyšě

* Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení**
- CHZ-B1** - plochy na východním okraji města Chyšě - BV
 - CHZ-B3** - dostavba proluky v ZÚ na severu města západně od silnice II/194 - BV
 - CHZ-B4** - dostavba proluky v ZÚ pod základní školou - BV
 - CHZ-B5** - dostavba proluky v ZÚ na východním okraji města pod bývalou zemědělskou farmou - BV
 - CHZ-B6** - dostavba proluky v ZÚ na jižním okraji města nad silnicí III/2266 - BV
 - CHZ-B7** - dostavba proluky v ZÚ na jižním okraji města pod silnicí III/2266 - BV
 - CHZ-B8** - dostavba proluky v ZÚ u bytových domů východně od silnice II/194 - BH
 - CHZ-B9** - dostavba západní fronty náměstí v ZÚ - BH
 - CHZ-B10** - dostavba východní fronty náměstí v ZÚ - BH

Plochy rekreace

- CHZ-R1** - zahrádkářská osada na jihu města Chyšě - RZ

Plochy občanského vybavení

- CHZ-O1** - areál střešnice na východním cípu města Chyšě - OS

Plochy veřejných prostranství

- CHZ-P1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji obce Chyšě - PVz
- CHZ-P3** - veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CHZ-B1 - PVk
- CHZ-P4** - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl. CHZ-V4 - PVk
- CHZ-P5** - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u plochy CHZ-V6 - PVz3

Plochy smíšené obytné

- CHZ-S1** - dostavba severního okraje města Chyšě jižně pod železnicí - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- CHZ-D1** - přeložka silnice II/194 - DS

Plochy technické infrastruktury

- CHZ-T1** - ČOV na jihu města Chyšě - TI

Plochy výroby a skladování

- CHZ-V1** - výrobní zóna Chyšě západ - jižní část - VD
- CHZ-V2** - výrobní zóna Chyšě západ - západní část - VL
- CHZ-V4** - výrobní zóna Chyšě západ - rozšíření zemědělské farmy východně od železnice - VZ
- CHZ-V5** - výrobní zóna Chyšě sever - plocha mezi zámečným parkem a potokem - VD
- CHZ-V6** - výrobní zóna Chyšě sever - plocha mezi nádražím a přeložkou silnice II/194 - VD

* Přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

- CHP-O1** - přestavba nefunkční zemědělské farmy východně za městem na areál agroturistiky - OA
- CHP-O2** - přestavba kluziště na víceúčelové hřiště - OS
- CHP-O3** - přestavba kláštera na víceúčelové sociální zařízení - OI

Plochy veřejného prostranství

- CHP-P1** - rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv.pl. CHZ-V5 - PVk
- CHP-P2** - revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou dle zpracované studie - PVK

Plochy smíšené výroby

- CHP-V1** - výrobní zóna Chyšě sever - přestavba zemědělské farmy severně nad obcí - VS

sídlo Podstěly

* Přestavbové plochy

Plochy smíšené výroby

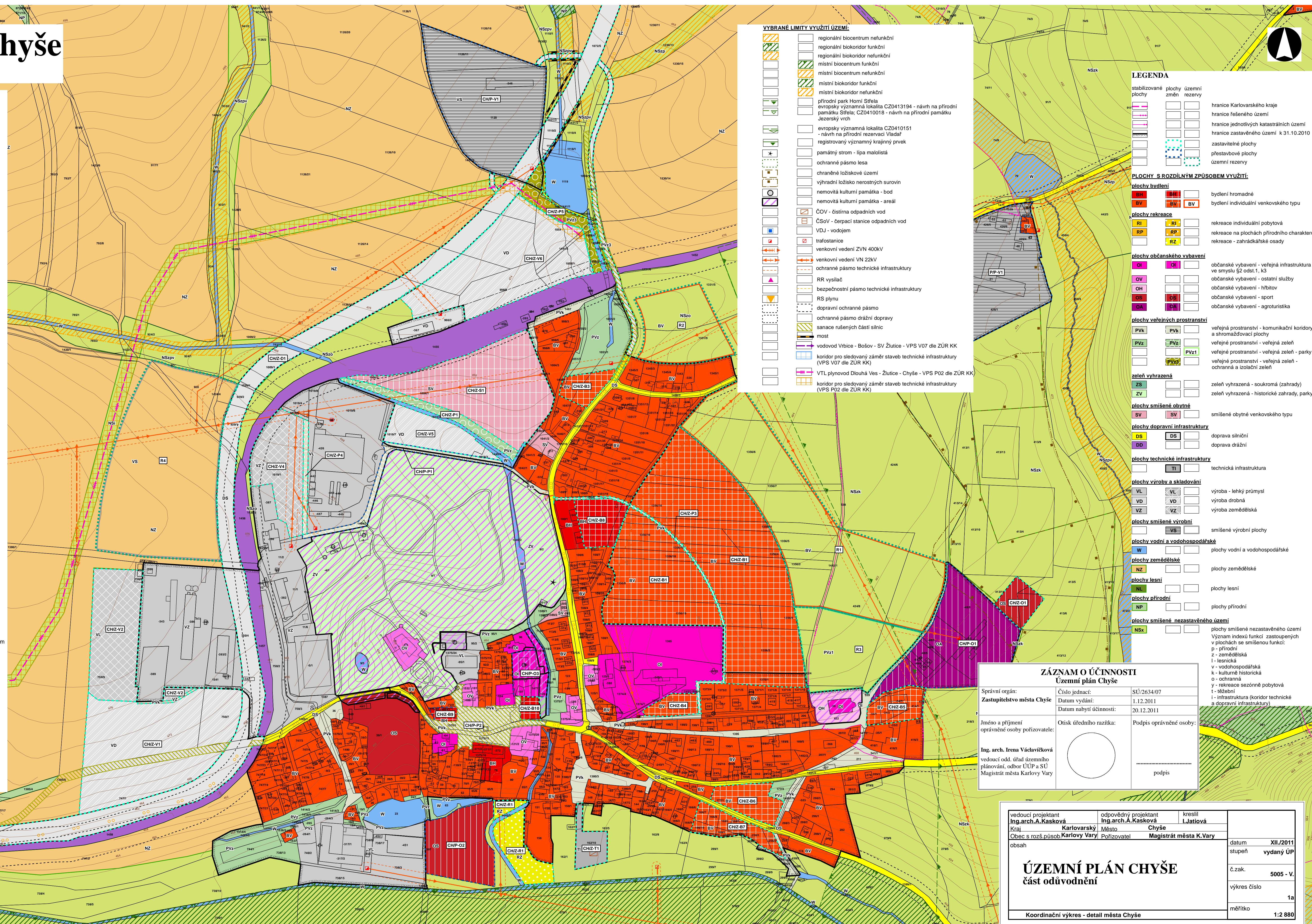
- PPV-V1** - přestavba areálu cihelny v Podstělech - VS

ÚZEMNÍ REZERVY

- R1** - územní rezerva pro plochy bydlení na východním okraji města Chyšě - BV
- R2** - územní rezerva pro plochy bydlení na severním cípu města východně od silnice II/194 - BV
- R3** - územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení - park, severně nad hřbitovem - PVz1
- R4** - územní rezerva pro výrobní zónu Chyšě západ - severní část - VS

Seznam spolupracovníků:

- Ing. M. Stránský - zásobování elenergií
- Ing. Záčec - vodní hospodářství
- RNDr. J. Křivanec - ÚSES
- Ing.Šinták - zásobování plynem
- Irena Jatišová - práce s GIS



VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	regionální biocentrum nefunkční
	regionální biokoridor nefunkční
	místní biocentrum nefunkční
	místní biokoridor nefunkční
	místní biocentrum funkční
	místní biokoridor funkční
	přírodní park Horní Stěla
	evropsky významná lokalita C20413194 - návrh na přírodní památku Stěla, C20410018 - návrh na přírodní památku Jezeráky vrch
	evropsky významná lokalita C20410151 - návrh na přírodní rezervaci Vladaf
	registrovaný významný krajinný prvek
	památný strom - lipa malolistá
	ochranné pásmo lesa
	chráněné ložiskové území
	výhradní ložiskové nerostných surovin
	nemovitá kulturní památka - bod nemovitá kulturní památka - areál
	ČOV - čistírna odpadních vod
	ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
	VDJ - vodojem
	trať stanice
	venkovní vedení ZVN 400kV
	venkovní vedení VN 22kV
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	RR vysílač
	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
	RS plynu
	dopravní ochranné pásmo
	ochranné pásmo drážní dopravy
	sanace rušených částí silnic
	most
	vodovod Vrbice - Bošov - SV Žlutice - VPS V07 die ZÚR KK
	koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury (VPS V07 die ZÚR KK)
	VTL plynovod Dlouhá Ves - Žlutice - Chyšě - VPS P02 die ZÚR KK
	koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury (VPS P02 die ZÚR KK)

LEGENDA

	stabilizované plochy		plochy územní změn		územní rezervy
	hranice Karlovarského kraje		hranice katastrálních území		hranice řešeného území
	hranice řešeného území		hranice zastavěného území k 31.10.2010		zastavitelné plochy
	zastavitelné plochy		zastavitelné plochy		zastavitelné plochy
	zastavitelné plochy		zastavitelné plochy		zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

	BH		BH1		BV
	BV		BV1		BV2

plochy rekreace

	RI		RI1		RP
	RP		RP1		RZ

plochy občanského vybavení

	OI		OI1		OV
	OV		OV1		OS
	OS		OS1		OA

plochy veřejných prostranství

	PVz		PVz1		PVz2
	PVz2		PVz3		PVz4

zelen vyhrazená

	ZS		ZV
--	----	--	----

plochy smíšené obytné

	SV
--	----

plochy dopravní infrastruktury

	DS		DS1
	DS1		DS2

plochy technické infrastruktury

	TI
--	----

plochy výroby a skladování

	VL		VL1
	VD		VD1
	VZ		VZ1

plochy smíšené výroby

	VS
--	----

plochy vodní a vodohospodářské

	W
--	---

plochy zemědělské

	NZ
--	----

plochy lesní

	NL
--	----

plochy přírodní

	NP
--	----

plochy smíšené nezastavěného území

	NSx
--	-----

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Chyšě

Správní orgán: Zastupitelstvo města Chyšě	Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	SÚ/2634/07 1.12.2011 20.12.2011
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby:
Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary		

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková Kraj Karlovarský	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková Město Chyšě	kreslil I.Jatišová
Obec s rozš.působ. Karlovy Vary	Pořizovatel	Magistrát města K.Vary
obsah	datum XII/2011	stupeň vydaný ÚP
	č.zak. 5005 - V.	výkres číslo 1a
	měřítko 1:2 880	
Koordinační výkres - detail města Chyšě		