## **Zápis z 25. veřejného zasedání města Chyše konaného dne 30 .6. 2022 v zasedací místnosti MÚ Chyše**

Zasedání zahájil starosta města pan Miroslav Dorňák v 18,00 hodin, přivítal zastupitele a občany. Konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů, omluven z účasti na zasedání je Podařil Bohuslav a Josef Lavička st., pozdní příchod ohlásili pan Josef Váňa a pan Karnoll Miroslav. Zastupitelstvo je tedy usnášení schopné musí hlasovat nejméně 5 zastupitelů pro, aby bylo usnesení platné. Starosta navrhuje za ověřovatele zápisu pana Jana Maršíka a pana Josefa Lavičku ml., za zapisovatele paní Jaroslavu Wagnerovou,

**Program jednání**

**1/ Návrh ke schválení dvou ověřovatelů zápisu č. 25/2022 a zapisovatelky**

**2/ Návrh Programu jednání**

**3/ Kontrola plnění usnesení**

**4/ Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu č. 3**

**5/ Schválení účetní závěrky města Chyše a PO ZŠ a MŠ Chyše**

**6/ Schválení Návrhu závěrečného účtu města Chyše za rok 2021 včetně zprávy o výsledku**

**přezkoumání hospodaření města Chyše za rok 2021**

**7/ Schválení závěrečného účtu PO ZŠ a MŠ Chyše**

**8/ Pronájem části pozemku p. č. 366/1 o rozloze 2.400,- m2 v k.ú. Jablonná – na dobu**

**neurčitou s roční výpovědní lhůtou**

**9/ Pronájem části pozemku p. č. 384/2 o rozloze 900 m2 v k.ú. Jablonná – na dobu neurčitou**

**s roční výpovědní lhůtou**

**10/ Pronájem části pozemku p. č. 162/1 o rozloze 450 m2 v k.ú. Chyše – na dobu neurčitou**

**s roční výpovědní lhůtou**

**11/ Směna pozemku část 100/10 ve vlastnictví FO a část 100/11 ve**

**vlastnictví města Chyše. Rozloha obou pozemků je 56 m2 v k.ú. Chyše. Oba pozemky jsou**

**vedeny jako ostatní plocha**

**12/ Pronájem části pozemku p. č. 26/1 o výměře 436 m2 – rodinný dům Čichořice čp. 9. – na**

**dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou**

**13/ Nákup plechových garáží – 3x sběrné místo a 1x hřiště**

**14/ Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017749/1 (Čichořice)**

**15/ Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016190/VB1/Chyše č. p 240**

**16/ Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017357/VB1/Chyše pč. 1499**

**17/ Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.**

**SOBS\_VBO/6003/2022 (Chyše Ke Špičáku)**

**18/ Projednání žádosti o finanční příspěvek na přeložku vodovodního řádu (Nádražní ul.).**

**19/ Pronájem části pozemku p.č. 162/1 o výměře 300 m2 v k.ú. Chyše**

**20/ Informace starosty:**

* **Sběrné místo – žádost o dotaci 50-75% na koupi elektrovozidla na svoz tříděného odpadu v rámci obvodu města včetně osad.**
* **Podána žádost na přípojku elektriky k sběrnému místu**
* **Přípravné práce na náhradu nevyhovujícího kotle 1. třídy pro MÚ dle nařízení vlády**
* **Projekt na opravu kotelny je před dokončením a probíhají návrhy tří nabídek na pořízení 2 automatických kotlů včetně příslušenství a montáže.**
* **Vyjádření ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1.7.2021**

**21/ Diskuse, závěr**

**Ad1) Návrh ke schválení dvou ověřovatelů zápisu č. 25/2022 a zapisovatele dnešního jednán**í

Starosta navrhuje za ověřovatele zápisu pana Maršíka Jana a pana Josefa Lavičku ml. za zapisovatele paní Jaroslavu Wagnerovou

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu a zapisovatelku tak, jak bylo navrženo starostou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č.25/01/2022 bylo přijato**

**Přišel Karnoll Miroslav v 18:10**

**Ad 2) Program jednání**

Starosta přednesl program jednání s těmito změnami:

* Bod č. 9) záměr na minulém zasedání schválen pro části pozemků pč. 384/2 a 390/2 v k. ú. Jablonná u Chyší o celkové rozloze 900 m2 - v uveřejněném programu zapomenut poz. č. 390/2 – doplňuji
* Změna v bodě 19) – velikost požadované části pozemku p.č. 162/1 v k.ú. Chyše je správně 282m2 – v programu chybně uvedeno 300 m2
* Bod č. 20) Informace starosty – doplněna informace o vyčištění studny včetně úpravy příjezdu k nemovitosti na bydlení - Žďárek

a s těmito body pod čarou:

* Bod 21) Žádost o příspěvek na kanalizační přípojku v Nádražní ul. – Pastuchová
* Bod 22) Pronájem zahrádky u domu č.p. 293 – změna nájemníka část. poz. P.č. 100/1 v k. ú. Chyše o rozloze 282 m2
* Bod 23) Pronájem části poz. P.č. 366/1 o výměře 152 m – Nikol Bílá

Diskuze a závěr tak budou bodem č 25)

a navrhuje hlasovat pro schválení programu

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo program jednání s těmito změnami:

* Bod č. 9) záměr na minulém zasedání schválen pro části pozemků pč. 384/2 a 390/2 v k. ú. Jablonná u Chyší o celkové rozloze 900 m2 - v uveřejněném programu zapomenut poz. č. 390/2 – doplňuji
* Změna v bodě 19) – velikost požadované části pozemku p.č. 162/1 v k.ú. Chyše je správně 282m2 – v programu chybně uvedeno 300 m2
* Bod č. 20) Informace starosty – doplněna informace o vyčištění studny včetně úpravy příjezdu k nemovitosti na bydlení - Žďárek

a s těmito body pod čarou:

* Bod 21) Žádost o příspěvek na kanalizační přípojku v Nádražní ul. – Pastuchová
* Bod 22) Pronájem zahrádky u domu č.p. 293 – změna nájemníka část. poz. P.č. 100/1

v k. ú. Chyše o rozloze 282 m2

* Bod 23) Pronájem části poz. P.č. 366/1 o výměře 152 m – Nikol Bílá

Diskuze a závěr tak budou bodem č 25)

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č.25/02/2022 bylo přijato**

**3/ Kontrola plnění usnesení č. XX**

Předseda kontrolního výboru pan Jan Maršík přednesl kontrolu plnění usnesení č.XX, viz příloha.

Kdo je pro schválit kontrolu plnění usnesení tak, jak ji přednesl pan Maršík.

**Návrh usnesení**:

Předseda kontrolního výboru pan Jan Maršík přednesl kontrolu plnění usnesení č.XX viz příloha a zastupitelstvo tuto schvaluje a bere na vědomí

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/03/2022 bylo přijato**

**4 / Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu č. 3/2022**

Starosta přednesl návrh úpravy rozpočtu č.3/2022.

**V příjmové části se jedná o tyto úpravy**: pol. 4122 – Neinv. transfery od krajů – dotace na kapličku Žďárek a na opravu střechy na čp. 293 – kaplička 80.000,- , střecha 250.000,- Kč, 4216 – Ostatní inv. přijaté transfery – proplacení dotace na vozík a stan – 761.219,16 Kč, 4116 – od ÚP na VPP – dotace na tři zaměstnance z ÚP – částka 272.000,- Kč. Dále par. 1032/2111 – prodej dřeva – navýšení o 1.000.000,- Kč, par. 3639/6119 – příjem z poskytování služeb – navýšení cen za rozvoz obědů a zvýšení poplatku na Senior expres – navýšeno o 10.000,- Kč, Par. 6171/2329 – ostatní nedaň. příjmy jinde neuvedené - 120.000, -Kč - Pastuchová smluvní pokuta. Celkové navýšení příjmu o 2.493.219,16 Kč

**Ve výdajové části se jedná o tyto úpravy**: par. 1032 pol. 5169 – navýšení 350.000,- příjmy z prodeje dřeva, 1032/6119 – LHP od r. 2023,3319/5169 – nákup ost. služeb – 80.000,- Kč ( 30.000,- Švejk, 30.000,- Kč CHOS, o.s. – Pivní maraton, 20.000,-Kč ost. kulturní akce) Par. 3326/5223 – neinv. transf. církvi – 14.000,- - schváleno bylo 30.000 dali jsme 44.000 – nutno srovnat. 3329/5171 –130.000,- opravy a udržování – rekonstrukce kapličky (dotace 80.000 v příjmové části),3419/5139 – materiál – hnojivo na hřiště, par. 3419/5137 – garáž na sekačku – 25.000,- Kč. Par. 3612/5171 –opravy a udržování – oprava střechy č. p. 294 –500.000,- Kč (v příjmové části dotace 250.000,- Kč) Par. 3639/6122 – stroje, přístroje a zařízení – 175.000,- Kč – 3x garáž sběrný dvůr,3639/6119 – poř. nehm. maj – 645.185,- Kč –(strategické dokumenty – 126.985,- podíl, který musíme uhradit, 518.200,- Kč – faktura zálohová - bude vráceno)3639/5171 – opravy a udržování – 250.000,- Kč – stavební úpravy kotelna radnice, 3639/6122 – stroje přístroje a zařízení – 650.000,- Kč – kotle do nové kotelny radnice. 4222/5011 – platy zaměstnanců VPP 365.000,- Kč, 4222/5031 – povinné soc poj. VPP – 85.000,- Kč, 4222/5032 – pov. zrd. poj. VPP-25.000,- Kč,

Pan Miroslav Karnoll: Jak se mluvilo o těch třech plechových garážích, tam je počítáno i s garáží pro hasiče, o kterou jsme žádali v minulosti? Starosta: Ne, ty tři jsou na sběrný dvůr, navýšíme tedy ještě o jednu garáž par. 5512/6122 – stroje přístroje a zařízení 45.000,- Kč – plechová garáž na osobní auto SDH, 6171/5362 – DPH – zvýšený prodej dřeva, větší DPH. Celkem navýšení výdajů o 3.699.185,- Kč. Máte připomínky k úpravám rozpočtu, které jsme zde představili?

**Návrh usnesení**:

Navrhuji tento návrh úpravy rozpočtu č. 3/2022 tak, jak bylo představeno (viz příloha)

Příjmy 2.493.219,16 Kč

Výdaje 3.699.185,- Kč

financování: -1.205.965,84 Kč

**Rozpočet po změnách:**

Příjmy: 18.767.492,15 Kč

Výdaje: 21.414.346,38 Kč

Financování: -2.646.854,23 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/04/2022 bylo přijato**

**Přišel pan Josef Váňa v 18:25**

**5/ Návrh účetní závěrky města Chyše a PO ZŠ a MŠ Chyše**

Novelou zákona č. 128/2000 sb., o obcích, byla zastupitelstvu obce stanovena povinnost schvalovat řádnou účetní závěrku obce, sestavenou ke dni 31. 12. 2021. Nedílnou součástí účetní závěrky jsou rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, rozvaha PO, výkaz zisku a ztráty PO, příloha PO. Tyto dokumenty jsou uloženy v kanceláři městského úřadu.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo řádnou účetní závěrku města Chyše a příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Chyše za období 2021 sestavenou k 31. 12. 2021.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/05/2022 bylo přijato**

**6/ Schválení Návrhu závěrečného účtu města Chyše za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku**

**přezkoumání hospodaření města Chyše za rok 2021**

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů dle § 17, předkládá Zastupitelstvo města Chyše k projednání závěrečný účet města Chyše za rok 2021 (viz Návrh závěrečného účtu města Chyše za rok 2021, vyvěšen od 11.4.2022 do vyvěšení schváleného ZÚ města Chyše), včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Chyše za rok 2021. Byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004)

Pan Maršík: Co ten audit PO ZŠ a MŠ Chyše?

Pan starosta: Audit z kraje není v současné době možné objednat, nedostatek lidí – neposkytují tuto službu. Soukromá auditorská firma – 250.000,- Kč. Účetní firmu si volí PO. Měli s firmou Donátová problémy i v minulosti. Chyba je i na straně paní ředitelky Mgr. Sýkorové, protože nespolupracuje, stále slibuje, ale pak nedodrží, co slíbila. Nesmí jen slibovat, musí konat.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření – jedna drobná chyba – nedodržení lhůty 7 dní vyvěšení. Nemělo se zahájit a mělo se konat náhradní za 7 dní. Úřední deska – elektronická i pevná.

Viz příloha: Opatření k nápravě chyb.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města Chyše projednalo závěrečný účet města Chyše za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Chyše za rok 2021 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradou - Městský úřad neinformoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva města alespoň 7 dnů (visel 4 dny) před zasedáním zastupitelstva města Chyše na úřední desce MÚ a tím byl porušen právní předpis - §93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto zastupitelstvo města Chyše přijímá k zjištěné chybě a nedostatku následující nápravné opatření: viz příloha (Opatření k nápravě chyb)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/06/2022 bylo přijato**

**7/ Schválení závěrečného účtu PO ZŠ a MŠ Chyše**

Ředitelkou školy Mgr. Miroslavou Sýkorovou byl předložen Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

V roce 2021 se ještě více zhoršila spolupráce s p. Mgr. Miloslavou Sýkorovou, ředitelkou PO ZŠ a MŠ Chyše, která nespolupracuje jak s námi, tak ani s účetní firmou (p. Donátová), která si také stěžuje, že jí nejsou včas dodávány podklady pro vyúčtování, že paní ředitelka nespolupracuje a tuto zkušenost máme bohužel i my. Např. schválenou výši podpory od města Chyše, posílala paní Donátové p. Wagnerová v 5/2022, protože p. Donátová stále nevěděla s čím tento rok mohou počítat a výkazy za 1.Q/2022 jsme si museli vyžádat od paní účetní, protože paní ředitelka nebyla schopná nám je dodat ani přes opakované výzvy.

Vyjádření paní ředitelky: z důvodu Covid opatření se neuskutečnil pobyt v rámci Erasmus - storno poplatek -52.000,-Kč, dále nárůst cen energii. V hospodaření z hospodářské činnosti je pěkný zisk a mělo by to být v pořádku. Pan Dorňák: Chceme prokázat účetně, že ztráta je v souvislosti s navýšením cen energii. Opravdu dát přehled toho, kde se ten schodek vzal. Chceme opravdu rozpitvat, aby bylo vidět, kde se to vzalo.

Paní ředitelka Sýkorová: Hospodářská činnost vydělává. Chci se pokusit, abychom po obci nic nechtěli. Výsledovka k 31.3.2022 – vysvětlení paní ředitelky: výsledek hospodaření. – zde jsme již v plusu 36.000,- Obědy se zvedly teď od 6/2022– potraviny zdražují, nedá se cena udržet. Rezervní fond máme v plusu, snažíme se co nejvíce ušetřit. Vyúčtování dotace oslav 60. let – mám a dodám.

Schválení závěrečného účtu s výhradami:

Výsledek hospodaření z hlavní činnosti: -226.430,73 Kč

Výsledek hospodaření z vedlejší činnosti: 95.816,36 Kč

Výsledek hospodaření před zdaněním: -130.614,37

Paní ředitelka přítomna k vysvětlení výše ztráty, čím je způsobena a jak ji hodlá řešit.

Paní ředitelka vysvětlila, že je vše v pořádku, že se jedná o nedorozumění, že vše může doložit.

Pan Maršík: Stojím si stále za tím, nechat tam udělat audit. Starosta: počkal bych a navrhuji následující, pokud to nebude v pořádku, nechá se udělat audit, který ale půjde za paní ředitelkou. Navrhuji toto:

* Paní ředitelka předloží:
  + Vyúčtování dotace EE – 60 let výročí školy i s předložením proplacení manažerských odměn v termínu do: 14.7.2022
  + Vyúčtování Šablony II (rok 2019???) – v termínu: okamžitě
  + Schůzka s účetní firmou domluvit v termínu do: 19.7.2022
  + Paní ředitelka ručí za včasné předávání podkladů pro potřeby města, vždy do 25. následujícího měsíce po uplynulém kvartálu
  + Co se týče dotací od města , bude předkládat do 30.6.2022 přehled o tom, jak škola hospodaří, jak se jí vede, abychom byli schopni včas reagovat.
  + Předloží podrobný rozbor ztráty ve vyúčtování PO ZŠ a MŠ Chyše v termínu do : 14.7.2022

Pokud to nebude fungovat, a pokud se zjistí, že s penězi nebylo nakládáno správně v mezích zákona, bude podáno trestní oznámení.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města Chyše projednalo a schválilo závěrečný účet PO ZŠ a MŠ Chyše s výhradami a to:

* Paní ředitelka předloží:
  + Vyúčtování dotace EE – 60 let výročí školy i s předložením proplacení manažerských odměn v termínu do: 14.7.2022
  + Vyúčtování Šablony II (rok 2019??)– v termínu: okamžitě
  + Schůzka s účetní firmou domluvit v termínu do: 19.7.2022
  + Paní ředitelka ručí za včasné předávání podkladů pro potřeby města, vždy do 25. následujícího měsíce po uplynulém kvartálu
  + Co se týče dotací od města , bude předkládat do 30.6.2022 přehled o tom, jak škola hospodaří, jak se jí vede, abychom byli schopni včas reagovat.
  + Předloží podrobný rozbor ztráty ve vyúčtování PO ZŠ a MŠ Chyše v termínu do : 14.7.2022

Pokud to nebude fungovat, a pokud se zjistí, že s penězi nebylo nakládáno správně v mezích zákona, bude podáno trestní oznámení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti:2 Karnoll, Maršík Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/07/2022 bylo přijato**

**8/ Pronájem části pozemku p. č. 366/1 o rozloze 2.400,- m2 v k.ú. Jablonná – na dobu**

**neurčitou s roční výpovědní lhůtou**

O tento pozemek žádá pan Mazáč. Záměr pronájmu tohoto pozemku byl projednán na 24. VZ, a usn. č. 24, ČJ: 24/15/2022 byl schválen. Záměr byl vyvěšen od 6.5.2022 do 22.5.2022. jedná se o ty zarostlé pozemky u Jablonné, žadatel má zájem se o pozemek starat a udržovat ho. Do podmínky by bylo dobré dát, které stromy nesmí vykácet. Pronájem se schvaluje na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Cena za pronájem je 2,-Kč/m2/rok.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města Chyše projednalo pronájem pozemku p.č. 366/1 v k. ú. Jablonná obec Chyše o rozloze 2400 m2 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Pověřuje starostu vypracováním nájemní smlouvy a jejím podpisem s žadatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/08/2022 bylo přijato**

**9/ Pronájem částí pozemku k pachtu p. č. 384/2 a 390/2 v součtu o rozloze 900 m2 v k.ú. Jablonná – na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou**

Záměr pronájmu tohoto pozemku byl projednán na 24. VZ, a usn. č. 24, ČJ: 24/16/2022 byl schválen. Záměr pachtovat pozemek byl vyvěšen od 6.5.2022 do 22.5.2022 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Žadatel chce pronajmout určené pozemky k pachtu – zřízení zahrady. Pacht se schvaluje na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Cena za pacht je 2,-Kč/m2/rok.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o pronájem částí pozemku k pachtování a to u pozemků p.č. 384/2 a p.č. 390/2 v k. ú. Jablonná, obec Chyše a tuto schválilo a pověřuje starostu vypracováním pachtovní smlouvy a jejím podpisem s žadatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/9/2022 bylo přijato**

**10/ Pronájem části pozemku p. č. 162/1 o rozloze 450 m2 v k.ú. Chyše – na dobu neurčitou**

**s roční výpovědní lhůtou**

O pronájem tohoto pozemku žádá pan Koudela Lukáš, který chce tuto část pozemku použít jako parkoviště pro svá pracovní auta a stavební materiál. Jedná se o pozemek vedle čistírny odpadních vod. Záměr byl vyvěšen od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022 na úřední desce města i způsobem umožňujícím dálkový přístup**.**

Pan Maršík: oplocení sběrného dvora, měl by pan Koudela na vlastní náklady oplotit

Pan Karnoll: Pan Macák vybudoval tůň, teď tam budou parkovat auta, může dojít k úniku kapalin z aut, pan Koudela by měl zajistit vaničky pod auta. Navrhuji, aby se do nájemní smlouvy zaneslo, aby nájemce zajistil techniku proti úniku provozních kapalin, aby dodržel zásady ochrany životního prostředí. Pan starosta: Dobře, to je dobré, aby tam bylo.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana Lukáše Koudely o pronájem části poz. p. č. 162/1 v k. ú. Chyše o rozloze 450 m2 a tuto schválilo. Pověřuje starostu vypracováním nájemní smlouvy a jejím podpisem s žadatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 Šmídl, Maršík

**Usnesení č 25/10/2022 bylo přijato**

**11/ Směna pozemku část 100/10 ve vlastnictví FO a část 100/11 ve**

**vlastnictví města Chyše. Rozloha obou pozemků je 56 m2 v k.ú. Chyše. Oba pozemky jsou**

**vedeny jako ostatní plocha**

O směnu žádá paní Šimanů, záměr směny byl projednán na 24. VZ a schválen usn. č. 24 ČJ: 24/18/2022. Záměr směny byl vyvěšen od 10.5.2022 do 26.5.2022

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní Šimanů o směnu částí pozemků p.č. 100/10 v jejím vlastnictví a o část pozemku p.č. 100/11 ve vlastnictví města oba o rozměrech 56 m2 oba v k.ú Chyše, obec Chyšea tuto schválilo. Vyzývá paní Šimanů, aby nechala vypracovat GP a poté budeme postupovat další kroky k provedení směny pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/11/2022 bylo přijato**

**12/ Pronájem části pozemku p. č. 26/1 o výměře 436 m2 – rodinný dům Čichořice čp. 9. – na**

**dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou**

Žádají Čapkovi, jedná se o pozemek, který užívají. Jejich žádost o odkoupení pozemku byla projednávána na 24 VZ a usn. č. 24, ČJ: 24/20/2022 byl prodej odložen a navrhl se pronájem pozemku do doby než se vyřeší situace s okolními pozemky (směna/prodej s Lesy ČR, s.p.). Čapkovi podali 4.5.2022 žádost o pronájem části pozemku a záměr byl vyvěšen od 6.5.2022 do 22.5.2022. Kdo souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 26/1 v k. ú. Čichořice o výměře 436 m2?

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo pronájem části pozemku p.č. 26/1 v k.ú. Čichořice o rozloze 463 m2 manželům Čapkovým. Pověřuje starostu sepsáním smlouvy o pronájmu pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/12/2022 bylo přijato**

**13/ Nákup plechových garáží – 3x sběrné místo a 1x hřiště**

Mluvili jsme o tomto již při schvalování úpravy rozpočtu č. 3/2022. Jedna menší garáž se pořizuje na garážování sekačky TJ Sokola Chyše, která bude na place za víceúčelovým hřištěm a další větší 3 ks plechových garáží se postaví na místě pro sběr odpadu.

Bude se přikupovat ještě jedna plechová garáž pro potřeby JSDH

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města schválilo zakoupení 4 ks větších a jedné menší plechové garáže pro potřeby města Chyše a TJ Sokola Chyše a JSDH Chyše.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/13/2022 bylo přijato**

**14/ Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017749/1 (Čichořice)**

Jedná se o připojení elektřiny k nemovitosti v Čichořicích – rekreační objekt.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0017749/1

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/14/2022 bylo přijato**

**15/ Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016190/VB1/Chyše č. p 240**

Jedná se o připojení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dle § 509 občanského zákoníku - na nádraží Chyše

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0016190/VB1 – Nádraží Chyše

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/15/2022 bylo přijato**

**16/ Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017357/VB1/Chyše pč. 1499**

Jedná se o připojení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dle § 509 občanského zákoníku - Nová Teplice – připojení elektřiny k nemovitosti

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0017357/VB1 – u Nová Teplice pan Dont a pověřují starostu podepsáním smlouvy

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/16/2022 bylo přijato**

**17/ Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.**

**SOBS\_VBO/6003/2022 (Chyše Ke Špičáku)**

Jedná se o sejmutí kabelů ze štítu domu po Lorencových Na Špičáku – nyní vlastník Josef Chára st., aby mohli provést demolici ruiny, je nutné ze štítu sejmout kabely NN a bude vystaven betonový podpěrný bod vedení NN

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. SoBS\_VBO/6003/2022 (Chára – dům po Lorencových)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/17/2022 bylo přijato**

**18/ Projednání žádosti o finanční příspěvek na přeložku vodovodního řádu (Nádražní ul.).**

Žádá pan Cinert. Koupil pozemek s břemenem – potrubím přes pozemek. Žádá o příspěvek na přeložku vody. On bude mít domeček v rohu, šikmo mu jde voda – nechtějí mu to povolit, od všeho musí mít odstup ze zákona, potřebuje udělat obchvat.

Diskuze:

Pan Maršík: věděl o břemeni při podpisu smlouvy? Ano – vše je to uvedeno ve smlouvě, byl se stavem seznámem a přes to koupil.

Návrh usnesení: pan Maršík: Pan Cinert věděl, že na pozemku byl řád, smlouvu podepsal, tím se stavem pozemku souhlasil (**odst. V**. Kupní smlouvy ze dne 3.6.2019) a navrhuji tedy tuto žádost ze dne 15.6.2022 zamítnout.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana Cinerta o příspěvek na přeložku vodovodního řádu a tuto žádost ze dne 15.6.2022 zamítlo.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Prokop

**Usnesení č 25/18/2022 bylo přijato**

**19/ Pronájem části pozemku p.č. 162/1 o výměře 282 m2 v k.ú. Chyše**

Jedná se o pozemek – zahrádka v místech, kde mají zahrádky převážně lidé z paneláku. Jedná se o tu část pozemku, kterou měl naposledy pronajatou pan Mertl, pak o ní žádala paní Lucie Novotná, a když ji byl pronájem schválen, tak se přestěhovala a o zahrádku už nestojí. Smlouva s ní nebyla podepsána – nestihlo se. Nyní žádá pan Stanislav Varga – žádost donesl 2.6.2022, záměr byl vyvěšen od 8.6.2022 do 23.6.2022.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o pronájem části pozemku pč. 162/1 v k. ú. Chyše o výměře 282 m2 za účelem zřízení zahrádky. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy s žadatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/19/2022 bylo přijato**

**20/ Informace starosty:**

* **Sběrné místo – žádost o dotaci 50-75% na koupi elektrovozidla na svoz tříděného odpadu v rámci obvodu města včetně osad. –** žádáme o dotaci, myslím že by bylo dobré, mít elektromobil – sbíralo by v pytlích plasty a papír a jiný tříděný odpad**.** Máme vytipované auto za 1.000.000,- Kč
* **Podána žádost na přípojku elektriky k sběrnému místu –** již je v evidenci – bylo by tam zřízené místo na nabíjení elektromobilů
* **Přípravné práce na náhradu nevyhovujícího kotle 1. třídy pro MÚ dle nařízení vlády**
* Na náhradu nevyhovujícího kotle. Dáme tam dva kotlíky, jeden na peletky, jeden na dřevoplyn, ten by topil výhradně přes pracovní týden, oba jsou automaty. Dřevo máme svoje. Takže si ho budeme sušit.
* Maršík: nebylo by lepší rezervní udělat elektrický? Ostatní: elektřina drahá na tak velký objekt
* **Projekt na opravu kotelny je před dokončením a probíhají návrhy tří nabídek na pořízení 2 automatických kotlů včetně příslušenství a montáže.** 127.000/130.000 /140.000 – kompletně vybaven. Ještě uvažujeme, zda ještě nekoupit 200 l akumulační nádrž
* **Vyjádření ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1.7.2021 –** pan Macák – vyjádření k vykopání rybníčku. Tůňka je hezká chce si jí tam nechat, v budoucnu není problém, ji zahrnout. Starosta: nechám prověřit právničkou
* **Vyčištění studny včetně úpravy příjezdu k nemovitosti na bydlení**
* Je to na Žďárku, máme tam nějaké trvalé obyvatele. Pak se jedná asi o 40 m komunikace, kde bychom dali teda asi nějakou drť. Budou tam asi i nadále, připravím k tomu návrh do pracovní schůzky.

**21/ Žádost o příspěvek na kanalizační přípojku v Nádražní ulici**

Žádá paní Alexandra Pastuchová – není trvale žijící občan, jak bylo v usnesení o příspěvcích na kanalizační přípojky. Dokud se nepřehlásí a nestane se občanem navrhuji odložit tuto žádost.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o příspěvek na kanalizační přípojku v Nádražní ulici k novostavbě RD a tuto odkládá z důvodu, že žadatel není občanem města Chyše, pro něž jsou určeny dotace z rozpočtu města na kanalizační přípojky.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Prokop

**Usnesení č 25/21/2022 bylo přijato**

**22/ Pronájem zahrádky u „Rafandy“ – změna nájemníka- ppč. 100/1 v k. ú. Chyše, o rozloze 282 m2**

Jedná se o pozemek – zahrádka za bytovými domy v Nádražní ulici, měl v pronájmu pan Ihnát, ten ke 30.5.2022 ukončil nájemní vztah dohodou, a o pozemek žádala pan Lucie Novotná, která bydlí po paní Künzlové. Záměr byl vyvěšen od 8.6.2022 do 23.6.2022.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o pronájem části pozemku pč. 100/1v k. ú. Chyše o výměře 282 m2 za účelem zřízení zahrádky. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy s žadatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Váňa – telefon)

**Usnesení č 25/22/2022 bylo přijato**

**23) Pronájem části pozemku p.č. 366/1 v k. ú. Jablonná, obec Chyše – Bílá**

O tento pozemek žádá paní Nikol Bílá. Záměr pronájmu tohoto pozemku byl projednán na 24. VZ, a usn. č. 24, ČJ: 24/23/2022 byl schválen. Záměr byl vyvěšen od 6.5.2022 do 22.5.2022.

**Návrh usnesení**:

Zastupitelstvo města Chyše projednalo pronájem pozemku p.č. 366/1 v k. ú. Jablonná obec Chyše o rozloze 152 m2 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Pověřuje starostu vypracováním nájemní smlouvy a jejím podpisem s žadatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č 25/23/2022 bylo přijato**

**24/ Diskuze, závěr**

**Otívrám diskuzi:**

* **Pan Macák – 30.7.2022 – turnaj v nohejbale –** žádám o podporu ve formě pohárů přes pana Josefa Lavičku, plus nějaké drobné. Starosta – dejte si jednoduchou žádost
* **Šimanů –** je stanovený ceník na sekání travnatých plot v obci? Starosta – Ne, sekáme jen obecní pozemky, nebo jen občanům seniorům. Šimanů: Paní Křišťanové Miluši – sekali v pracovní době mam samozřejmě natočeno. Pan starosta: Asi je odchytila a dala jim nějakou pětku, je to bez mého vědomí. Zaměstnance na toto jednání upozorním.
* **Pan Adolf Pergner –** bude se plánovat oprava komunikace Ke Kablu? Zvýšil se průjezd propadá se kanalizace. Starosta – v tomto volebním období to nestihneme. Budeme muset řešit s majiteli CICM, s.r.o.
* **Paní Sivoková -** několik let se slibuje chodník, tam je teď moc kamionů, nedá se tam chodit bezpečně.
* **Pan Všelko –** ten elektromobil – to je nástřel? Máte analýzu, zda to dojede, zda to máte promyšlené, zda to utáhne ta síť. Švihura – životnost baterií?
* Starosta – chceme to projednat, existují cca 3 druhy elektromobilů. Nejsou k dispozici okamžitě, myslím si, že by to byl dobrý počin
* **Paní Šímová –** stále nesvítí osvětlení v Lubenecká ulici. V noci je tma, chodníky tam nejsou.
* **Pan Maršík:** Kaplička na špičáku – dodělat, dotáhnout uklidit. Potřebuji na to uvolnit ty zedníky a pak je tam pošlu a udělají to někdy příští týden čtvrtek pátek.

**Jestli nikdo již nic nemáte, tak ukončuji tímto 25. VZ.**

Zapsala dne 30.6.2022 Jaroslava Wagnerová …………………………….

Za ověřovatele zápisu: Jana Maršík …………………………….

Josef Lavička ml. …………………………….

**Miroslav Dorňák, starosta**

**………………………………………………**